**УТВЕРЖДЕНО:**

Постановлением администрации

Увельского муниципального района

от 28.03.2025 года № 561

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 30.04.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 04.04.2025 года по 25.04.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 28.04.2025 года 10 час 00 мин.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п.Увельский, ул.Сосновая, д.6.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:34.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п.Увельский, ул.Сосновая, д.8.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:40.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п.Увельский, ул.Сосновая, д.10.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:42.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.1

Кадастровый номер: 74:21:0203001:65.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.8.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:67.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.10.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:68.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.20.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:73.

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.24.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:75.

9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Южная, д.11.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:81.

10. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Южная, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:83.

11. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Спортивная, д.5.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:95.

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.32.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:102.

13. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Южная, д.29.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:108.

14. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:162.

15. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.23.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:163.

16. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.11.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:166.

17. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:167.

18. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:168.

19. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.3.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:169.

20. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.5.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:170.

21. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:171.

22. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:172.

23. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.11.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:173.

24. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.13.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:174.

25. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:175.

26. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.19.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:177.

27. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.21.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:178.

28. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.23.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:179.

29. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Парковая, д.25.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:180.

30. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.17.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:181.

31. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Курортная, д.19.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:182.

32. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, Мордвиновское сельское поселение, Мордвиновка село, Рабочая улица, дом 1а, смежный участок на север от земельного участка ориентира.

Кадастровый номер: 74:21:1601007:332.

33. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Элеваторная.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3999.

34. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 5 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, деревня Копанцево, улица Набережная, земельный участок 33.

Кадастровый номер: 74:21:0207001:693.

Утверждено:

Постановлением администрации Увельского муниципального района

«28» марта 2025 г. № 561

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 28.03.2025 года № 561.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 04.04.2025 года с 9 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 25.04.2025 года 16 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10985A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) - [4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10B85A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) [пункта 1.1 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A18E10C8AFD241ABF8EB7C6BAA4FC30274E59B5iFa9K) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 28.04.2025 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 30.04.2025 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:498.

Площадь земельного участка: 1054 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 478963 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 95792 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14368 руб. 89 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 11.02.2025 года № 51:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №2**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п.Увельский, ул.Приозерная, д.9.

Кадастровый номер: 74:21:0301001:300.

Площадь земельного участка: 1190 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 411872 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 82374 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12356 руб. 16 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 13.02.2025 года № 69:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 3**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п.Увельский, ул.Звездная, д.10.

Кадастровый номер: 74:21:0301001:302.

Площадь земельного участка: 1336 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 456080 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 91216 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13682 руб. 40 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 13.02.2025 года № 69:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 4**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, д.Луговая, ул.Советская, дом 5.

Кадастровый номер: 74:21:0305001:83.

Площадь земельного участка: 1199 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 15.11.2018 года № 61), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 365837 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 73167 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 10975 руб. 11 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 14.02.2025 года № 25:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Вид ограничения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.983 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Водоохранная зона реки Увелька, тип: Водоохранная зона, номер: 1, дата решения: 24.12.2018, номер решения: 1557, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области,

Вид ограничений: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.429,

Вид ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2020 № PVD-0124/2020-7209-1; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-509; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.06.2020 № 28-049; графическое описание от 28.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:21-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛИ-0,4кВ ТП-3403 д.Луговая, инв. 240081; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций,

Вид ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ береговой линии от 24.12.2018 № 1557 выдан: Министерство экологии Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).; Реестровый номер границы: 74:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Увелька; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

**Лот № 5**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 23.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:381.

Площадь земельного участка: 927 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 411725 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 82345 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12351 руб. 75 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.02.2025 года № 29:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 6**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:382.

Площадь земельного участка: 916 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 407418 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 81483 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12222 руб. 54 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.02.2025 года № 29:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 7**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:384.

Площадь земельного участка: 1011 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 444423 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 88884 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13332 руб. 69 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.02.2025 года № 29:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 8**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.Молодежная, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:619.

Площадь земельного участка: 967 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 430840 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 86168 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12925 руб. 20 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.02.2025 года № 29:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №9**

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес земельного участка (местоположение): Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Лазурная, д.2.

Кадастровый номер: 74:21:0501016:25.

Площадь земельного участка: 1005 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 292276 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 58455 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 8768 руб. 28 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 2018 года) (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Красносельское ЖКХ» № 12 от 20.08.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное, предусмотреть герметичный септик ; теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Коркино от 11.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2008 № 663883 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): 1.В охранных зонах (далее–ОЗ) запрещается осуществлять любые дейст-я, кот. могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва (далее-ЭСХ), в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а)набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; б)размещать любые объекты и предметы (мат-алы) в пределах созданных в соотв-вии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, кот. могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необх-х для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной тер-рии и помещениях распред. устр-в и подстанций, открывать двери и люки распред. устр-в и подстанций, производить переключ. и подключ. в эл.сетях (указанное треб-е не распр-ся на работников, занятых выполн-м разреш-х в установл. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распред. устр-в, подстанций, ВЛ, а также в ОЗ кабельных линий эл.передачи (далее-КЛ); г)размещать свалки; д)производить работы ударн. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных вещ-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. КЛ). 2.В ОЗ, установл-х для объектов ЭСХ напряж. свыше 1000 вольт, помимо дейст-й, предусм-х п.1 настоящих Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещать дет. и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполн-м разреш-х в установл. порядке работ (в ОЗ ВЛ); в)использ. (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздуш.змеев, спорт.модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛ). 3.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строит-во, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погруз.-разгруз. работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подвод. КЛ); д)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5м (в ОЗ ВЛ); е)земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. КЛ); ж)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛ); з)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ). 4.В ОЗ, установ. для объектов ЭСХ напряж. до 1000 вольт, помимо дейст-й, предусмотр. п.3 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать дет. и спорт.площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные зем. уч-ки, объекты садоводн., огородн. или дачных некоммерч. объединений, объекты жилищного строит-ва, в т. ч. индивид. (в ОЗ ВЛ); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смаз., мат-в.; Реестровый номер границы: 74.21.2.24.

**Лот №10**

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес земельного участка (местоположение): Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Газовиков, земельный участок 43.

Кадастровый номер: 74:21:0501016:28.

Площадь земельного участка: 1180 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 336677 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной ): 67335 руб.40 коп.

Шаг аукциона (3%): 10100 руб. 31 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 2018 года) (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Красносельское ЖКХ» № 12 от 20.08.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное, предусмотреть герметичный септик ; теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Коркино от 11.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

**Лот № 11**

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес земельного участка (местоположение): Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Лазурная, д.5.

Кадастровый номер: 74:21:0501016:36.

Площадь земельного участка: 1044 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 302246 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 60449 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 9067 руб. 38 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 2018 года) (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Красносельское ЖКХ» № 12 от 20.08.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное, предусмотреть герметичный септик ; теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Коркино от 11.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

**Лот № 12**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, с\п Кичигинское, с.Кичигино, ул.им. В.В. Зубова, д.3.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:611.

Площадь земельного участка: 1077 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 469886 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 93977 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14096 руб. 58 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 17.02.2025 года № 29:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 13**

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес земельного участка (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Садовая.

Кадастровый номер: 74:21:1001003:33.

Площадь земельного участка: 952 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 358268 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 71653 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 10748 руб. 04 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17, с изменениями от 2024 года) (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Жилищно-коммунальные услуги» № 34 от 20.08.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- возможность существует, давление в сети 2 кг/см2, максимальная нагрузка сети водоснабжения 2.148 м3/сут, водоотведение- автономное, предусмотреть герметичный септик ; теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.402; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Хомутинино 2, инв. 040041300634; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Лот №14**

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес земельного участка (местоположение): Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.2.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:64.

Площадь земельного участка: 1875 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 506290 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 101258 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15188 руб. 70 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 г. № 17, с изменениями от 2024 года) (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Жилищно-коммунальные услуги» № 37 от 12.09.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное, предусмотреть герметичный септик ; теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.466.

**Лот № 15**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Мира, земельный участок 128.

Кадастровый номер: 74:21:0802001:215.

Площадь земельного участка: 1308 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76), (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 501862 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 100372 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15055 руб. 86 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 09.10.2024 года № 169:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- существует техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 11.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 10.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-489 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.21.2.462.

**Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par25) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) и [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) и [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) или [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) и [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2459) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) или [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G) или [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\Новая%20папка\Информационное%20сообщение.doc#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 10.00 часов 28.04.2025 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право на заключения договора аренды**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (ей), электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

ФИО физического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.